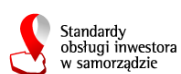
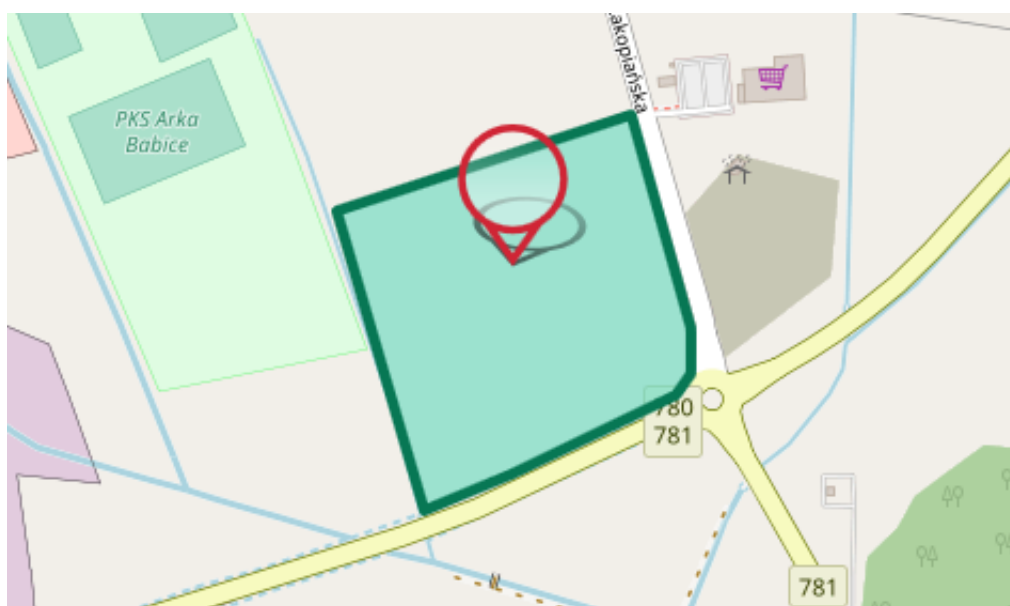
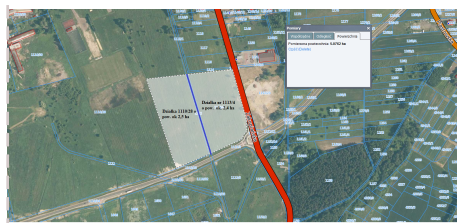


Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Działka nr 1113/4 i 1110/28	
	Miasto / Gmina	Babice	
	Adres (ulica, nr)	Babice	
	Powiat	chrzanowski	
	Województwo	małopolskie	
	Działka jest objęta SSE	Tak	
	SSE	Krakowski Park Technologiczny	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	5 ha	
	Kształt działki	Prostokąt	
	Możliwość połączenia terenu	yes	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	123 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	https://bip.malopolska.pl/ugbabice,a,1380306,uchwala-nr-xxxix2992017-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejs.html	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Nie	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Gmina Babice
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	5 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie

Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	1		
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	9 m		
	Procent dopuszczalnej zabudowy	50		
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie		
	Poziom wód gruntowych [m]	2		
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie		
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie		
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie		
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie		
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie		
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie		
	Obecne użytkowanie	rolnicze		
	Klasa gleby	V		
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	Powierzchnia [m²]	1.2 ha	
		IVb		
		Powierzchnia [m²]	3.8 ha	
	Austostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	gminna asfaltowa		
		Szerokość użytkowa drogi	8 m	
		Oznaczenie drogi A4	Odległość 14 km	
		Port Gdańsk	Odległość 571 km	
Miasto Zator		Odległość do linii kolejowej 9 km		
Miasto		15 km		
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Balice	Odległość 32 km		
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Kraków	Odległość 39 km		
	Miasto Katowice	Odległość 45 km		
Istniejąca infrastruktura				

	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	100 m	Napięcie [kV]	230 kV
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	100 m	Wartość kaloryczna [MJ/Nm³]	34 MJ/Nm³
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	200 m	Dostępna objętość [m³/24h]	65
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	200 m	Dostępna objętość [m³/24h]	65
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	200 m	Dostępna objętość [m³/24h]	65
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie				
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	200 m		
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Gmina Babice				
	Telefon	32 620 11 25				
	e-mail	j.pawlowska@babice.pl				
	Języki	Polski				
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Motyl Natalia, Pawłowska Joanna				
	Telefon	32 620 11 25 w. 52, w. 51				
	Języki	PL				
Utworzony przez						



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”