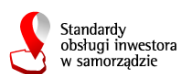
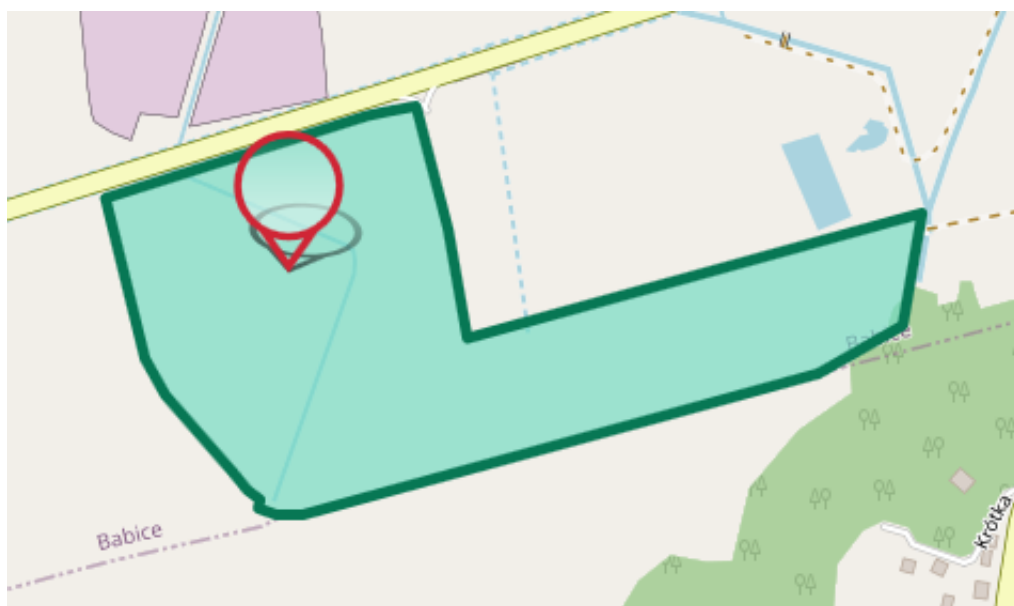


## Lista danych dotyczących terenu

|                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Położenie</b>                          | Nazwa lokalizacji oraz numery działek                              | 12 działek o łącznej pow. ok 8 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|                                           | Miasto / Gmina                                                     | Babice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
|                                           | Adres (ulica, nr)                                                  | Babice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
|                                           | Powiat                                                             | chrzanowski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|                                           | Województwo                                                        | małopolskie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|                                           | Działka jest objęta SSE                                            | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                           | SSE                                                                | Krakowski Park Technologiczny                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>         | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]           | 8 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|                                           | Kształt działki                                                    | Inny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|                                           | Możliwość połączenia terenu                                        | tak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> | Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT | 123 PLN/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
|                                           | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)                | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                           | Link do uchwały                                                    | <a href="https://bip.malopolska.pl/ugbabice,a,1380306,uchwala-nr-xxxix2992017-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejs.html">https://bip.malopolska.pl/ugbabice,a,1380306,uchwala-nr-xxxix2992017-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejs.html</a> |                                        |
|                                           | Formy wsparcia na poziomie lokalnym                                | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                           | Właściciel/ Właściciele                                            | Rodzaj właściciela                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
|                                           |                                                                    | Właściciel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gmina Babice                           |
|                                           |                                                                    | Powierzchnia przypadająca na właściciela                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 ha                                   |
|                                           | Przeznaczenie w MPZP                                               | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny |
|                                           | Warunki nabycia/ udostępniania                                     | Sprzedaż                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tak                                    |
|                                           |                                                                    | Użytkowanie wieczyste                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nie                                    |
|                                           |                                                                    | Wynajem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nie                                    |

|                           |                                                          |                                |                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Charakterystyka działki   | Różnica poziomów terenu [m]                              | 1                              |                                                |
|                           | Ograniczenia wysokości budynków [m]                      | 9 m                            |                                                |
|                           | Procent dopuszczalnej zabudowy                           | 50                             |                                                |
|                           | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | Nie                            |                                                |
|                           | Poziom wód gruntowych [m]                                | 2                              |                                                |
|                           | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)     | Nie                            |                                                |
|                           | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)       | Nie                            |                                                |
|                           | Przeszkody podziemne (T/N)                               | Nie                            |                                                |
|                           | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)       | Nie                            |                                                |
|                           | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)                | Nie                            |                                                |
|                           | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)                   | Nie                            |                                                |
|                           | Obecne użytkowanie                                       | rolnicze                       |                                                |
|                           | Klasa gleby                                              | V                              |                                                |
|                           |                                                          | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | 8 ha                                           |
| Połączenia transportowe   | Dojazdowa droga do terenu                                | gminna asfaltowa               |                                                |
|                           |                                                          | Szerokość użytkowa drogi       | 12 m                                           |
|                           | Austostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]          | Oznaczenie drogi A4            | Odległość 14 km                                |
|                           | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]      | Port Gdańsk                    | Odległość 571 km                               |
|                           | Kolej [km]                                               | Miasto Zator                   | Odległość do linii kolejowej 9 km              |
|                           | Bocznica kolejowa [km]                                   | Miasto                         | 15 km                                          |
|                           | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]                  | Lotnisko Balice                | Odległość 32 km                                |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N)                           | Tak                            | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 50 m |
|                           |                                                          |                                | Napięcie [kV] 230 kV                           |
|                           |                                                          |                                |                                                |

|                                    |                                                                  |                                 |                                            |                       |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
|                                    | Gaz na terenie (T/N)                                             | Tak                             | Odległość przyłącza do granicy działki [m] | 200 m                 |
|                                    |                                                                  |                                 | Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]   | 34 MJ/Nm <sup>3</sup> |
|                                    |                                                                  |                                 | Średnica rury [mm]                         | 80 mm                 |
|                                    |                                                                  |                                 | Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]     | 350                   |
|                                    | Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)           | Tak                             | Odległość przyłącza od granicy terenu [m]  | 10 m                  |
|                                    |                                                                  |                                 | Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]    | 65                    |
|                                    | Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)        | Tak                             | Odległość przyłącza do granicy działki [m] | 10 m                  |
|                                    |                                                                  |                                 | Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]    | 65                    |
|                                    | Kanalizacja na terenie (T/N)                                     | Tak                             | Odległość przyłącza do granicy terenu [m]  | 10 m                  |
|                                    |                                                                  |                                 | Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]    | 65                    |
|                                    | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | Nie                             |                                            |                       |
|                                    | Telefony (T/N)                                                   | Tak                             | Odległość przyłącza od granicy terenu [m]  | 10 m                  |
| <b>Osoba przygotowująca ofertę</b> | Imię i Nazwisko                                                  | Gmina Babice                    |                                            |                       |
|                                    | Telefon                                                          | 32 620 11 25                    |                                            |                       |
|                                    | e-mail                                                           | j.pawlowska@babice.pl           |                                            |                       |
|                                    | Języki                                                           | Polski                          |                                            |                       |
| <b>Osoby do kontaktu</b>           | Imię i Nazwisko                                                  | Motyl Natalia, Pawłowska Joanna |                                            |                       |
|                                    | Telefon                                                          | 32 620 11 25 w. 52, w. 51       |                                            |                       |
|                                    | Języki                                                           | PL                              |                                            |                       |
| <b>Utworzony przez</b>             |                                                                  |                                 |                                            |                       |



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”